



Nowy plac zabaw w parku Południowym

Notatka ze spotkania informacyjnego

Jaki był kontekst spotkania?

Spotkanie miało na celu przedstawienie mieszkankom i mieszkańcom informacji dotyczących planowanej odnowy placu zabaw w parku Południowym. Podczas spotkania przedstawiciele Zarządu Zieleni Miejskiej oraz projektanci wyjaśnili na jakim etapie są planowane prace, jak wygląda projekt i z czego on wynika.

Informacje o spotkaniu

Liczba uczestników: 14

Termin: 20 marca 2025, godz. 17.30

Miejsce: CAL Borek, ul. Powstańców Śląskich 210–218

Organizator: Wydział Partycypacji Społecznej (WSS) Urzędu Miejskiego Wrocławia

Prowadzenie spotkania: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Wsparcie: Zarząd Zieleni Miejskiej (ZZM), PM Projekt.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w spotkaniu. Wasz głos jest ważny!

Pytania odnośnie szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do Zarządu Zieleni Miejskiej.

Opinie osób uczestniczących w spotkaniu oraz wiadomości e-mail wraz z odpowiedziami Zarządu Zieleni Miejskiej

Obecna wizualizacja projektu jest lepsza od poprzedniej.

Wizualizacje poglądowo odzwierciedlają stan projektowany. Przedstawione na spotkaniu wizualizacje nie zmieniły się w stosunku do wcześniej przedstawionych w mediach społecznościowych. Modyfikacji uległ duży zestaw zabawowy, w którym wprowadzono dodatkowe zadaszzenia oraz dodano ochronę przed słońcem w postaci żagla nad częścią przeznaczoną dla najmłodszych użytkowników placu zabaw.

Dobrze, że plac zabaw nie będzie zamykany w wakacje, kiedy będzie z niego korzystać więcej dzieci.

Początkowe założenie było takie, że prace budowlane będą prowadzone w okresie od lutego do końca maja bieżącego roku, a więc przed rozpoczęciem okresu wakacyjnego. Dodatkowo wykonawca prac miał zostać zobowiązany do faktycznego wejścia w teren i rozpoczęcia robót w momencie posiadania wszystkich niezbędnych materiałów i elementów wyposażenia placu zabaw. Oznacza to, że rzeczywisty czas, w którym plac zabaw byłby wyłączony z użytkowania zostałby znacznie skrócony.

Ostatecznie, z uwagi na chęć przedstawienia projektu oraz wyjaśnienia kwestii poruszanych przez mieszkańców w mediach społecznościowych i kontakcie bezpośrednim, planowane rozpoczęcie prac budowlanych zostało przesunięte na październik 2025, a ich zakończenie, w zależności od warunków atmosferycznych na zimę 2025/2026.

Brakuje wyodrębnienia strefy, np. piaskownicy dla małych dzieci, szczególnie dla dzieci raczkujących. Jest to bezpieczniejsze rozwiązanie dla rodziców z maluchami. Taka mała piaskownica sprzyja integracji i wymianie zabawek.

Projektanci sprawdzili możliwość wprowadzenia dodatkowego wygrodzenia części piaskownicy, jednak każdy element, który znajduje się w obrębie nawierzchni bezpiecznych posiada indywidualnie określoną strefę bezpieczeństwa (w tym również palisady, które mogą być wykorzystywane przez dzieci jako słupki do balansowania). W przypadku wygrodzenia wolnej przestrzeni piaskownicy mamy kolizję albo z którymś z urządzeń, albo ze strefą ruchu wymuszonego pobliskich urządzeń, co jest niedopuszczalne.

Dzieci starsze również lubią bawić się w piaskownicy, dlatego nie należy wydzielać piaskownicy tylko dla małych dzieci.

Plac zabaw został podzielony na trzy umowne strefy przeznaczone do zabawy dla dzieci w różnym wieku i o różnych potrzebach, m.in. poprzez zróżnicowanie w nawierzchniach bezpiecznych. Nie zastosowano innych form wygrodzeń, aby nie tworzyć barier, dzięki czemu plac zabaw jest dostępny dla wszystkich użytkowników.

Symboliczne ogrodzenie lub tabliczka mogłaby lepiej odgrodzić strefę dla najmłodszych dzieci.

Strefa z piaskownicą została celowo zlokalizowana pomiędzy strefą integracyjną a drewnianą ścieżką, aby w umowny sposób oddzielić ją od strefy dedykowanej dzieciom starszym, gdzie odbywa się większy ruch. Ponadto urządzenia, które zaprojektowano w piaskownicy – służące do zabawy z piaskiem, zostały rozmieszczone w taki sposób, aby w centralnej części piaskownicy wydzielić wolną przestrzeń do zabawy dla dzieci najmłodszych. Wspomniane urządzenia w dodatkowy sposób osłaniają przed nadmiernym ruchem w tej części placu zabaw. W samej piaskownicy

znajduje się również stół z siedziskami do wspólnej zabawy, z którego mogą również korzystać rodzice i opiekunowie.

Wydzielona strefa dla najmłodszych powinna znajdować się blisko strefy opiekuna.

Strefy przeznaczone dla rodziców i opiekunów zostały rozmieszczone przy ścieżce obwodowej i znajdują się przy każdej strefie przeznaczonej do zabawy. W całym projekcie mamy siedem takich stref dla opiekunów. Dodatkowo w samej piaskownicy znajduje się stół z krzesłkami do wspólnej zabawy.

Huśtawki znajdują się w miejscu, gdzie przez cały dzień świeci słońce. W godzinach 13–17 korzystanie z nich jest praktycznie niemożliwe.

Projekt uwzględnia trzy zróżnicowane zestawy huśtawek (huśtawka z sześcioma siedziskami, w tym dwoma dla dzieci najmłodszych, huśtawka podwójna z bocianim gniazdem i siedziskiem przystosowanym również dla osób z niepełnosprawnościami, huśtawka typu wałka), które zlokalizowane są w różnych częściach placu zabaw (południowej, wschodniej i zachodniej). Liczba huśtawek oraz ich celowe rozmieszczenie w różnych częściach placu zabaw umożliwi zabawę niezależnie od pory dnia i stopnia nasłonecznienia.

Materiał EPDM pod wpływem słońca nagrzewa się i wydziela nieprzyjemny zapach.

Mają tak nawierzchnie bezpieczne, których górna warstwa malowana jest natryskowo, natomiast na projektowanym placu zabaw zaplanowano wykonanie nawierzchni EPDM, której wierzchnia warstwa wykonana jest z barwionego granulatu. Taką technologię zastosowaliśmy już na wielu placach zabaw na terenie miasta i nie mieliśmy zgłoszeń związanych z wydzielaniem nieprzyjemnego zapachu.

Kwestia bezpieczeństwa i rodzaju nawierzchni – warto dokładnie przeanalizować używane materiały.

Kwestia bezpieczeństwa, odpowiedniego doboru nawierzchni i urządzeń została bardzo dokładnie przeanalizowana. Projektowane nawierzchnie to: żwir, piasek kopany oraz EPDM, który jest jedyną nawierzchnią bezpieczną dostępną dla dzieci i ich opiekunów poruszających się samodzielnie na wózkach inwalidzkich lub mających inne ograniczenia ruchowe.

Nawierzchnia EPDM została zastosowana jedynie w strefie integracyjnej. Wszystkie wspomniane rodzaje nawierzchni są uznawane za bezpieczne, przeznaczone na place zabaw, ponieważ zapewniają dobrą amortyzację podczas ewentualnego upadku w trakcie zabawy. Wszystkie urządzenia zabawowe muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i spełniać obowiązujące normy bezpieczeństwa, a ich rozmieszczenie na placu zabaw jest ściśle powiązane z koniecznością zachowania tzw. strefy bezpieczeństwa – jest to obszar pod i wokół urządzenia, w obrębie którego nie mogą znajdować się inne obiekty i ich strefy bezpieczeństwa.

W Parku Południowym przydałby się jeszcze jeden plac zabaw, ponieważ obecny jest za mały.

Park Południowy jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków, a nie obszarem, tym samym jego ochrona przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest bardzo ścisła. W parku wyznaczone są tylko dwa miejsca, w których może znaleźć się plac zabaw – plac zabaw omawiany podczas spotkania i mały plac zabaw z dużą piaskownicą wybudowany w 2009 roku.

Czy da się zachować i zabezpieczyć istniejącą dużą drewnianą konstrukcję dla dzieci?

Nie ma możliwości demontażu i przeniesienia dużego zestawu na inny plac zabaw. Urządzenie zabawowe zostało zamontowane w 1999 roku i pomimo licznych napraw jest bardzo zużyte. Wyniki kontroli rocznej wskazują na

konieczność wymiany elementów konstrukcyjnych. Ponadto urządzenia, które są montowane na placach zabaw muszą spełniać obecnie obowiązujące Normy Europejskie, a istniejący zestaw ich już nie spełnia. Natomiast urządzenia, które są w dobrym stanie technicznym lub wymagają drobnych napraw zostaną zdemontowane, poddane renowacji i doposażą inne place zabaw będące w zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej.

Remont drugiego, mniejszego placu zabaw w Parku Południowym.

Zarząd Zieleni Miejskiej prowadzi listę placów zabaw i innych obiektów, których stan techniczny pomimo bieżącej konserwacji w najbliższych latach będzie wymagał przeprowadzenia kompleksowego remontu. Wspomniany drugi plac zabaw, znajdujący się na terenie Parku Południowego zostanie uwzględniony w tej liście, jednak dziś nie ma możliwości określenia terminu, w jakim rzeczywiście zostanie on odnowiony.

Pierwszeństwo do przeprowadzenia remontu danego obiektu uzależnione jest od faktycznej potrzeby wskazanej w kontroli rocznej placu zabaw oraz posiadanych zasobów finansowych. Warto wspomnieć, że środki finansowe na wskazany cel, np. remont mniejszego placu zabaw na terenie parku, można uzyskać z programu Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego lub Funduszu Osiedlowego, w związku z czym zachęcamy do podjęcia inicjatywy zgłoszenia takiego projektu, aby wspólnymi siłami można było zrealizować zgłoszoną potrzebę.

Prośba o dwie karuzele – jedną dostępną dla dzieci z niepełnosprawnościami i drugą tradycyjną.

Dostępna przestrzeń została już w pełni zagospodarowana, zatem nie ma możliwości doposażenia jej w dodatkowe urządzenie. Wybrana karuzela jest większa od istniejącej, co daje możliwość zabawy dla większej liczby dzieci. Ponadto istotnym założeniem projektu było wsparcie edukacji i

integracji społecznej osób z niepełnosprawnościami z osobami pełnosprawnymi.

Więcej wizualizacji projektów w formacie 3D.

Wizualizacja jest elementem dodatkowym, który poglądowo odzwierciedla stan projektowany, natomiast to co rzeczywiście zostało zaprojektowane przedstawia dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi szereg rysunków technicznych wraz z opisami. Ponadto tworzenie większej liczby wizualizacji w formacie 3D znacznie podniesie koszty opracowania dokumentacji projektowej.

Bramka wejściowa na plac zabaw znajduje się przy strefie dla najmłodszych dzieci – warto rozważyć przesunięcie furtki wejściowej dalej od tej strefy.

Głównym założeniem projektu była kompleksowa przebudowa placu zabaw w obrębie istniejącego ogrodzenia, nie zmieniając jego powierzchni użytkowej, co jest ściśle powiązane z zapewnieniem zgodności z ochroną konserwatorską, ponieważ Park Południowy wpisany jest do rejestru zabytków. Zagospodarowanie dostępnej przestrzeni było dokładnie przeanalizowane i właśnie dlatego wspomniane wejście nie jest skierowane na strefę z piaskownicą a strefę integracyjną, tym samym umożliwiając sprawną komunikację użytkownikom poruszającym się na wózkach lub z innymi ograniczeniami ruchowymi. Nie ma możliwości więc likwidacji tego wejścia lub jego przesunięcia.

Ponadto na plac zabaw prowadzą trzy wejścia, które zostały zachowane również z uwagi na zapewnienie sprawnego dostępu do intensywnie użytkowanego przez dzieci terenu.

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław | 7.04.2025 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: **www.wroclaw.pl/konsultacje**